**NACRT**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Crna Gora  Opština Kotor  Sekretarijat za investicije |

***PROGRAM UREĐENJA PROSTORA SA PROGRAMOM INVESTICIONIH AKTIVNOSTI I PROGRAMOM URBANE SANACIJE OPŠTINE KOTOR ZA 2024. GODINU***

Kotor, novembar 2023. godine

Na osnovu odredbe čl. 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa odredbom čl. 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018, 63/18 od 28.09.2018, 11/19 od 19.02.2019, 82/20 od 06.08.2020. i 86/22 od 03.08.2022.), odredbe čl. 38 st. 1 tač. 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18 od 10.01.2018, 34/19 od 21.06.2019, 38/20 od 25.04.2020, 50/22 od 09.05.2022. i 84/22 od 01.08.2022), odredbe čl. 36 st. 1 tač. 6 Statuta opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 37/19 od 09.09.2019), Skupština opštine Kotor je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_\_ godine, donijela

## PROGRAM

**uređenja prostora sa programom investicionih aktivnosti i programom urbane sanacije Opštine Kotor za 2024. godinu**

**I UVOD**

U prelaznim i završnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, i to u članu 244 istog, propisano je da se član 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, u članu 16, propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Program). Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se Programom uređenja prostora utvrđuju:

* dinamika uređenja prostora,
* izvori finansiranja,
* rokovi uređenja,
* operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta,
* naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona.

Program je usklađen sa Odlukom o budžetu opštine Kotor za 2024. godinu, kao i planskom i projektnom dokumentacijom, kojom je regulisana ova oblast u pogledu planiranja, uređenja zemljišta, izgradnje objekata i slično. Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

Stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta na području opštine Kotor je zahvaljujući investicionim aktivnostima, kojima je osnovni izvor finansiranja naknada za komunalno opremanje, kao i aktivnostima svih subjekata uključenih u realizaciju planskih dokumenata, doveden do nivoa koji u postojećim okolnostima se može smatrati relativno kvalitetnim. Nivo uređenosti građevinskog zemljišta, iz godine u godinu se povećava, a najveći je u užem gradskom području, koje je definisano kao I i II zona po Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na području opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 31/19 od 31.07.2019. godine). Isto tako je evidentno da je stepen uređenosti bitno poboljšan i na ostalim područjima Opštine. Ovo se naročito odnosi na poboljšanje putne infrastrukture na seoskom području izvan zaliva, kao i na izgradnju javne rasvjete na seoskom području, koje investicije se nastavljaju intenzivno i u 2024. godini.

Osnov za uređivanje građevinskog zemljišta je planska dokumentacija, koja zahvata sve šire područje Opštine. Naime, donošenjem PUP-a Kotor, 2020. godine, ovaj obuhvat je proširen na teritoriju cijele opštine. Poboljšanjem komunalne infrastrukture na seoskim područjima, omogućuje se stanovnicima tih naselja da svoje aktivnosti organizuju na nivou sličnom gradskim uslovima.

Tokom realizacije godišnjeg Programa uređenja prostora sa programom investicionih aktivnosti i Programom urbane sanacije, Sekretarijat za investicije se često susreće sa situacijom da navedenim Programom nije obuhvaćena izgradnja pojedinih objekata komunalne infrastrukture do određenih lokacija, pa u tom slučaju, a shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, komunalno opremanje građevinskog zemljišta se ugovara sa investitorom.

Program urbane sanacije, iz člana 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, dat je u okviru Plana uređenja prostora i naročito se odnosi na investiranje u komunalnu infrastrukturu u područjima zahvaćenim nelegalnom gradnjom.

**II NUMERIČKI PRIKAZ INVESTICIJA**

**PROGRAM INVESTICIONIH AKTIVNOSTI U OPŠTINI KOTOR ZA 2024. GODINU**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Rekonstrukcija Gradskog stadiona “Nikša Bućin”** | projektovanje | 40.000,00 |  |
| revizija | 5.000,00 |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | **Rekonstrukcija Ljetnjeg bazena** | projektovanje | 30.000,00 |  |
| revizija | 5.000,00 |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | **Fontana kod Dojmija** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 130.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | **Uređenje javnih površina** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 100.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | **Uređenje prostora za privremeno postavljanje objekta za pjacu na Sv. Stasiju** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 150.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | **Uređenje parka na prostoru nekadašnje Livnice** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 400.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | **Rekonstrukcija palate Visković - IV faza** | projektovanje | 5.000,00 |  |
| revizija | 1.000,00 |
| izvođenje radova | 90.000,00 |
| nadzor | 5.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. | **Uvođenje struje i vode na Peraškoj tvrđavi** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 20.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | **Nastavak radova na rekonstrukciji puta do Berberovog guvna u Morinju** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 23.000,00 |
| nadzor | 1.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 10. | **Arheološko-arhitektonska istraživanja bastiona Korner** | projektovanje- istraživanje | 8.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova na istraživanju | 2.000,00 |
| nadzor | 1.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | **Rekonstrukcija bastiona Korner** | projektovanje | 6.000,00 |  |
| revizija | 2.000,00 |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. | **Rekonstrukcija ulice Gabela u Risnu** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 30.000,00 |
| nadzor | 2.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. | **Investicioni radovi na gradskim bedemima na brdu** | projektovanje | 60.000,00 |  |
| revizija | 6.000,00 |
| izvođenje radova | 390.000,00 |
| nadzor | 20.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14. | **Izvođenje radova na uređenju terena kod Slavjanske čitaonice u Dobroti, na kat. parc. 1757/1 KO Dobrota I (I faza)** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 30.000,00 |
| nadzor | 2.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 15. | **Izvođenje radova na sanaciji i prezentaciji Franjevačkog groblja na Gurdiću** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 50.000,00 |
| nadzor | 3.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 16. | **Izvođenje radova na sanaciji i rekonstrukciji baterije Sv. Roko sa uređenjem lokacije** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 190.000,00 |
| nadzor | 8.500,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 17. | **Izvođenje radova na rekonstrukciji Bastiona Riva - stare ljetne pozornice** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 250.000,00 |
| nadzor | 12.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 18. | **Prezentacija arheološkog lokaliteta Carine u Risnu** | projektovanje | 8.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 19. | **Rekonstrukcija ulice u Starom gradu koja vodi do naplatnog puta za obilazak bedema na sjevernoj strani – Ulica Rampada** | projektovanje | 4.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 35.000,00 |
| nadzor | 2.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 20. | **Rekonstrukcija mosta uz Sjeverna gradska vrata** | projektovanje | 3.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 25.000,00 |
| nadzor | 1.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 21. | **Rekonstrukcija kamenog stepeništa uz crkvu Sv. Franja u Starom gradu** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 5.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 22. | **Izrada Glavnog konzervatorskog projekta unutrašnjosti kule Gurdić, “Kazamata” na Gurdiću - kat. parc. 353, 354** | projektovanje | 10.000,00 |  |
| revizija | 3.000,00 |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 23. | **Rekonstrukcija starog kamenog pločnika na trgu Sv. Tripuna** | ispitivanje | 3.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 24. | **Rekonstrukcija kamenog potpornog - ogradnog zida uz saobraćajnicu koja vodi od magistralnog do priobalnog puta kod Slavjanske čitaonice** | projektovanje | 2.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 5.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 25. | **Investiciono održavanje kamenih pločnika u Starom gradu, Risnu i Perastu** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 30.000,00 |
| nadzor | 2.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 26. | **Investiciono održavanje kamenih parapeta uz more na teritoriji opštine** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 10.000,00 |
| nadzor | 1.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 27. | **Sanacija urušenih kamenih, potpornih zidova i suvomeđa na teritoriji Stoliva** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 10.000,00 |
| nadzor | 1.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 28. | **Sanacija urušenih kamenih, potpornih zidova i suvomeđa na teritoriji Prčanja** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 10.000,00 |
| nadzor | 1.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 29. | **Raščiščavanje austrougarskih staza na kat. parc. 1322 i 1323/1 koje povezuju more i pješačku stazu na vrhu brda Vrmac** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 5.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 30. | **Investiciono održavanje bujičnih kanala i atmosferske kanalizacije** | projektovanje | 10.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 150.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 31. | **Investicioni radovi i opremanje objekata u vlasništvu Opštine Kotor** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 200.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 32. | **Sufinansiranje radova na državnim objektima** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 300.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 33. | **Sufinansiranje radova na vjerskim objektima** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 140.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 34. | **Sufinansiranje radova na bunarima, bistjernama i mlinovima** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 20.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 35. | **Sanacija prostorija FK Bokelj** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 70.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ***UKUPAN IZNOS ZA REALIZACIJU PROGRAMA INVESTICIONIH AKTIVNOSTI OPŠTINE KOTOR ZA 2024. GODINU*** | **3.143.500,00 €** |

**PROGRAM UREĐENJA PROSTORA SA PROGRAMOM URBANE SANACIJE ZA 2024. GODINU**

**Objekti javne komunalne potrošnje**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 36. | **Investiciono održavanje i izgradnja sportskih terena** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 750.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 37. | **Investiciono održavanje i izgradnja dječijih igrališta** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 50.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 38. | **Šetalište na Donjem putu** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 70.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 39. | **Čišćenje i pošumljavanje lokaliteta Borići u Perastu** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 20.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ***UKUPAN IZNOS SREDSTAVA ZA OBJEKTE JAVNE KOMUNALNE POTROŠNJE U OPŠTINI KOTOR ZA 2024. GODINU*** | **890.000,00 €** |

**Saobraćajnice**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 40. | **Vertikalna saobraćajna signalizacija** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 48.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 41. | **Horizontalna saobraćajna signalizacija** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 48.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 42. | **Nabavka i ugradnja**  **putne opreme** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 30.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 43. | **Izrada rigola, rešetki, bankina i izdizanje šahti na lokalnim putevima u opštini** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 30.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 44. | **Signalizacija u zoni škola** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 80.000,00 |
| nadzor | 5.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 45. | **Turistička signalizacija** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 48.000,00 |
| nadzor | 5.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 46. | **Sanacija udarnih rupa na teritoriji opštine** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 50.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 47. | **Saobraćajnica kod apoteke Milošević u Dobroti** | projektovanje | 5.000,00 |  |
| revizija | 1.000,00 |
| izvođenje radova | 100.000,00 |
| nadzor | 5.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 48. | **Izrada atmosferske kanalizacije na kat. parc. 1864/2 KO Dobrota I** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 100.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 49. | **Rekonstrukcija glavnog lokalnog puta kroz Gornji Grbalj od Stare Fortece do Lastve Grbaljske** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 750.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 50. | **Sanacija saobraćajnica u Donjem Grblju** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 500.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 51. | **Izgradnja pristupne saobraćajnice na Sv. Stasiju do hotela Four Pillars i dr.** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 120.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 52. | **Izvođenje radova u MZ Dobrota I** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 60.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 53. | **Rekonstrukcija, asfaltiranje i probijanje lokalnih seoskih puteva** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 400.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 54. | **Proširenje dijela puta na**  **kat. parc. 831 KO Risan** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 50.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 55. | **Sanacija ulica i bujičnih kanala u MZ Risan** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 200.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 56. | **Sanacija ulica u MZ Škaljari** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 50.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 57. | **Asfaltiranje i rekonstrukcija saobraćajnice u naselju Sv. Vrača** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 130.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 58. | **Sanacija saobraćajnica u MZ Dobrota I (na kat. parc. 2328/10 KO Dobrota I)** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 60.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 59. | **Izgradnja Čerenske ulice u Lastvi Grbaljskoj** | projektovanje | 3.000,00 |  |
| revizija | 1.000,00 |
| izvođenje radova | 50.000,00 |
| nadzor | 2.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 60. | **Sanacija ulica u MZ Dobrota II** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 100.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 61. | **Sanacija ulica i potpornih zidova u MZ Stoliv** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 70.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 62. | **Sanacija ulica i potpornih zidova u MZ Prčanj** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 50.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 63. | **Sanacija lokalnih puteva po Donjim i Gornjim Krivošijama** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 150.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 64. | **Izgradnja autobuskog stajališta na Kampu** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 60.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 65. | **Održavanje autobuskih stajališta** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 20.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 66. | **Sanacija puteva u MZ Kavač** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 100.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 67. | **Adaptacija trotoara** | projektovanje | 10.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 180.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 68. | **Sanacija puteva u MZ Mirac** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 100.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 69. | **Sanacija puteva u MZ Morinj** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 70.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 70. | **Izrada atmosferske kanalizacije u Lastvi Grbaljskoj na dijelu kat. parc. 1190 i 843 KO Lastva** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 40.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 71. | **Rekonstrukcija ulice Šarena gomila** | projektovanje | 10.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 72. | **Uređenje parka u Radanovićima** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 48.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 72. | **Sanacija ulica i potpornih zidova u MZ Radanovići** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 100.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 74. | **Rekonstrukcija i sanacija puta kod ZU Specijalna bolnica za psihijatriju “Dobrota”** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 40.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 75. | **Asfaltiranje prilaza Domu učenika i studenata “Spasić – Mašera”** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 20.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 76. | **Projektovanje dionice puta od crkve Sv. Trojice do kuća Odža u Šišićima** | projektovanje | 8.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77. | **Projekat sanacije puta**  **Risan - Metkova voda – Grkavac** | projektovanje | 10.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 78. | **Sanacija saobraćajnice od tunela Vrmac do naselja Mirine u Kavču** | projektovanje | 50.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 79. | **Projektovanje dionice puta**  **od mosta u Sutvari**  **do mosta Marići u Nalježićima** | projektovanje | 30.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 80. | **Rekonstrukcija Njegoševe ulice** | projektovanje | 10.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 81. | **Sanacija najkritičnijih dionica lokalnih puteva i potpornih zidova u MZ Gornji Grbalj** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 50,000.00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 82. | **Rekonstrukcija ulice Ivo Brkanović**  **II faza** | projektovanje | 30.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 83. | **Atmosferska kanalizacija u ulici u Radanovićima** | projektovanje | 5.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 84. | **Rekonstrukcija**  **atmosferskog kanala Ripe** | projektovanje | 10.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 85. | **Izgradnja saobraćajnica u MZ Orahovac (kat. parc.167 KO Orahovac I)** | projektovanje | 5.000,00 |  |
| revizija | 1.000,00 |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 86. | **Nabavka građevinskog materijala za investiciono održavanje saobraćajnica na teritoriji opštine** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 15.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ***UKUPAN IZNOS ZA SAOBRAĆAJNICE U OPŠTINI KOTOR ZA 2024. GODINU*** | **4.323.000,00 €** |

**Javna rasvjeta i elektro radovi**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 87. | **Izgradnja JR**  **Savina glavica – Višnjevo** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 30.000,00 |
| nadzor | 1.500,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 88. | **Izgradnja JR Trešnjica** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 36.000,00 |
| nadzor | 2.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 89. | **Izgradnja JR Gornji Stoliv**  **(šetna staza)** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 40.000,00 |
| nadzor | 2.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 90. | **Izgradnja JR Unijerina** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 31.000,00 |
| nadzor | 1.500,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 91. | **Izgradnja JR Zvečava** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 82.000,00 |
| nadzor | 4.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 92. | **Izgradnja JR Malov do** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 23.000,00 |
| nadzor | 1.500,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 93. | **Izgradnja JR Pipoljevac** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 40.000,00 |
| nadzor | 2.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 94. | **Izgradnja JR Lješevići**  **(ispod kamenoloma)** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 73.000,00 |
| nadzor | 4.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 95. | **Izgradnja JR Sveti Stasije**  **(Bosanska ulica i ulica kod crkve Sv. Eustahija)** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 12.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 96. | **Izgradnja JR**  **u ulici Vaska Lipovca** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 9.500,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 97. | **Rekonstrukcija JR**  **na teritoriji opštine Kotor** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 45.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 98. | **Produžeci JR**  **na teritoriji opštine Kotor** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 45.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 99. | **Alternativno napajanje solarne javne rasvjete** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 70.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 100. | **Izgradnja JR Novo Naselje** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 12.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 101. | **Izgradnja JR Dobrota I**  **(prema zgradama Ivanović)** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 9.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 102. | **Izgradnja JR ulica**  **Boža Dabinovića** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 20.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 103. | **Izgradnja JR Dub**  **(Gornji Dub)** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 25.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 104. | **Rekonstrukcija JR na Citadeli**  **(od bastiona Korner**  **do bastiona Valier)** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 20.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 105. | **Izgradnja JR Prčanj**  **(ulica Marasovića)** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 7.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 106. | **Osvjetljavanje pješačkih prelaza** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 37.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 107. | **Nabavka i ugradnja punjača**  **za električna vozila** | projektovanje | 3.000,00 |  |
| revizija | 1.500,00 |
| izvođenje radova | 170.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 108. | **Rekonstrukcija rasvjete**  **na bedemima** | projektovanje | 20.000,00 |  |
| revizija | 4.000,00 |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 109. | **II faza implementacije projekta integrisanog saobraćaja** | projektovanje | 45.000,00 |  |
| revizija | 8.000,00 |
| izvođenje radova | 600.000,00 |
| nadzor | 30.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 110. | **Održavanje semafora** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 50.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 111. | **Izgradnja javnih rasvjeta po novim zahtjevima** | projektovanje | 10.000,00 |  |
| revizija | 1.000,00 |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 112. | **Izgradnja JR Ljuta** | | | projektovanje |  |  | |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 10.000,00 |
| nadzor |  |
| ***UKUPAN IZNOS ZA JAVNU RASVJETU I ELEKTRO RADOVE U OPŠTINI KOTOR ZA 2024. GODINU*** | |  | **1.637.500,00 €** | | | |  |

**Vodovod i kanalizacija**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 113. | **Projekat instalacija vodovoda u obuhvatu trase budućeg Bulevara kroz Grbalj** | projektovanje | 40.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 114. | **Projekat instalacija kanalizacije u obuhvatu trase budućeg Bulevara kroz Grbalj** | projektovanje | 40.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 115. | **Izrada Glavnog projekta zamjene potisnog cjevovoda 315 PVC od Gurdića do rezervoara Škaljari i cjevovoda od zgrade Jugopetrola na Benovu do rezervoara na Mečerovom brijegu** | projektovanje | 20.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 116. | **Izrada projekta izgradnje cjevovoda od Trojice do Pržica** | projektovanje | 20.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 117. | **Izrada projekta kanalizacionog sistema u Škaljarima** | projektovanje | 25.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 118. | **Izrada projekata za odvođenje otpadnih voda za naselje Pržice** | projektovanje | 30.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 119. | **Izrada Glavnog projekta I faze vodosnabdijevanja Donjeg Grblja** | projektovanje | 130.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 120. | **Izrada Glavnog projekta zamjene tranzitnog cjevovoda od rezervoara Dobrota i do naselja Sv. Vrača C DN400, povezivanje sa postojećim tranzitnim cjevovodom PEHD DN450** | projektovanje | 10.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 121. | **Projekat rekonstrukcije PS “Solila“ i potisnog cjevovoda** | projektovanje | 25.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 122. | **Izrada projekta rekonstrukcije vodovodnog sistema iznad rezervoara Škaljari do PK Plažno** | projektovanje | 8.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 123. | **Izrada projekta kanalizacije u Kavču** | projektovanje | 10.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova |  |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 124. | **Izgradnja vodovodnog sistema za sela Pobrđe, Vranovići, Lješevići i Bigova** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 2.000.000,00 |
| nadzor | 60.000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 125. | **Sanacija instalacija vodovoda u cilju poboljšanja vodosnabdijevanja** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 100.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 126. | **Zamjena i izgradnja distributivne mreže za Pelinovo, kod škole u Radanovićima - II faza (izrada priključaka)** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 30.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 127. | **Izrada kanalizacionog voda** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 20.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 128. | **Izmještanje cjevovoda 315 PVC, L=400m iznad Novog naselja** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 60.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 129. | **Izmještanje cjevovoda 160PVC, L=200m u Orahovcu** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 30.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 130. | **Izgradnja buster stanice i cjevovoda za naselje “Green Village”** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 100.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 131. | **Zamjena dijela AC cjevovoda DN150 „prsten zone“** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 30.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 132. | **Povezivanje** **400PE i** **315 PVC na trećem putu** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 20.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 133. | **Zamjena dijela dotrajalog (čeličnog) cjevovoda u rezervoaru Škaljari I** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 30.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 134. | **Sanacija izvorišta na teritoriji opštine** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 20.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 135. | **Izgradnja šahta za ispiranje kanalizacionog sifona na Solilima** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 8.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 136. | **Sanacija zgrade PS Peluzica** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 10.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 137. | **Izgradnja distributivnog cjevovoda u Nalježićima** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 300.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 138. | **Izgradnja zaštitnog zida na kanalizacionim pumpnim stanicama** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 10.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 139. | **Izgradnja priključka za povezivanje vodovoda Lastve Grbaljske na regionalni vodovod II faza** | projektovanje |  |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 50.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ***UKUPAN IZNOS SREDSTAVA ZA VODOVOD I KANALIZACIJU U OPŠTINI KOTOR ZA 2024. GODINU*** | **3.236.000,00 €** |

**Ostalo**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 140. | **Projektovanje, revizija i nadzor** |  | 100.000,00 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 141. | **Pripremni geodetski radovi** |  | 30.000,00 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 142. | **Hitne intervencije** |  | 80.000,00 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 143. | **Neplanirane obaveze** |  | 30.000,00 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 144. | **Obaveze iz prethodne godine** |  | 100.000,00 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 145. | **Ostalo** |  | 20.000,00 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 146. | **Komunalno opremanje zamljišta za projekat stanogradnje** | projektovanje | 10.000,00 |  |
| revizija |  |
| izvođenje radova | 100.000,00 |
| nadzor |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ***UKUPAN IZNOS SREDSTAVA ZA OSTALO U OPŠTINI KOTOR ZA 2024. GODINU*** | **470.000,00 €** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Radovi koji ne terete sredstva Budžeta Opštine Kotor** | | |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  | **Komunalno opremanje građevinskog zemljišta od strane investitora** | projektovanje | 300.000,00 |  | |
| revizija |
| izvođenje radova |
| nadzor |
| Napomena: U predmetnu podgrupu uključene su i investicije komunalnog opremanja iz Sporazuma zaključenog sa investitorom Bigova Bay d.o.o. Kotor, a shodno odredbama Odluke SO Kotor o regulisanju međusobnih prava i obaveza (“Sl. list Crne Gore - opštinski propisi”, br. 49/19) | | | | |  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **UKUPAN IZNOS ZA REALIZACIJU PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA SA PROGRAMOM INVESTICIONIH AKTIVNOSTI I PROGRAMOM URBANE SANACIJE**  **OPŠTINE KOTOR ZA 2024.GODINU** | **14.000.000,00 €** |  |
|
|
|

**III TEKSTUALNO POJAŠNJENJE NUMERIČKOG DIJELA POJEDINIH INVESTICIJA**

**Stavka br. 4** - razmatraju se zahtjevi JU Gimnazije Kotor za uređenje prilaza JU Gimnazija, parking Škaljari, Sekretarijata za kulturu, sport i društvene djelatnosti za prilaz i dvorište Dnevnog boravka za starija lica i lica sa invaliditetom u Rakitama, prilagođavanje javnih površina osobama sa invaliditetom, zahtjev mještana ul. Marovina za adaptaciju poklopnih ploča i ulice;

**Stavka br. 7** - uz prethodnu izradu projekta izvedenog stanja i reviziju projekata infrastrukture u skladu sa njim: struja, ViK, termotehnika, nastavak radova – instalacije;

**Stavka br. 8** - izvođenje priključaka za struju i vodu kao preduslov za nastavak radova na rekonstrukciji;

**Stavka br. 9** -neophodno je izvršiti rekonstrukciju preostalog dijela originalnog kamenog zastora u sklopu kaldrme sa ojačanjem potpornog kamenog zida zidanog kao suvozid, da bi se spriječilo dalje propadanje;

**Stavka br. 10** - istraživanja su preduslov za izradu konzervatorskog projekta prema kojem će se izvesti radovi na rekonstrukciji;

**Stavka br. 11** - potrebno je izvesti nastavak radova kako bi se završila rekonstrukcija šetne staze od Gurdića do Glavnih gradskih vrata, uz more;

**Stavka br. 15** - I faza realizacije projekta-ograđivanje i rasvjeta lokaliteta;

**Stavka br. 18** - ulica je strma i veoma opasna za kretanje, jer je u veoma lošem stanju. Ovo je jedna od najfrekventnijih ulica jer veliki broj turista svakodnevno posjećuje bedeme i zato je potrebno pristupiti njenoj rekonstrukciji. Uključuje rekonstrukciju infrastrukture;

**Stavka br**. **19** - prilazni most Sjevernim gradskim vratima, je u velikoj mjeri oštećen i devastiran brojnim neadekvatnim intervencijama. Oštećenja su prisutna na kamenoj ogradi i pločniku ali i na betonskom dijelu i metalnoj ogradi, pa ga je potrebno rekonstruisati u cjelini;

**Stavka br. 23** - prije rekonstrukcije je neophodno izvršiti ispitivanje, sanaciju i adaptaciju atmosferske kanalizacije koja prolazi ispod trga;

**Stavka br. 29** - pješačke staze su večim djelom devastirane i zarasle i potrebno ih je osposobiti za korišćenje;

**Stavka br. 31** - razmatraju se zahtjevi MZ Prčanj za adaptaciju prostorija mjesne zajednice, Sekretarijata za zajedničke poslove - adaptaciju hola Opštine, ugradnju protivpožarnog sistema u zgradi Opštine, ugradnja toplotne pumpe na gradskom bazenu (MZ Stoliv, MZ Orahovac, Gornje i Donje Krivošije – Zadružni dom i ostalo);

**Stavka br. 32** - razmatraju se zahtjevi UCG za saniranje krova memorijalne sobe Pomorske biblioteke, radovi na Osnovnom sudu Kotor, na fiskulturnoj sali JU OŠ Veljko Drobnjaković u Risnu, JU Narodni heroj Savo Ilić za toplifikaciju fiskulturne sale i rekonstrukcije toaleta, JU OŠ Nikola Đurković za sanaciju fiskulturne sale;

**Stavka br**. **33** – prema pristiglim zahtjevima crkava i vjerskih organizacija;

**Stavka br. 35** - zahtjev Sekretarijata za kulturu, sport i društvene djelatnosti za svlačionice;

**Stavka br. 36** - razmatraju se zahtjevi Sekretarijata za kulturu, sport i društvene djelatnosti za teren u Orahovcu, teren kod JU Studentski dom, teren kod JU Gimnazija i JU Srednja pomorska škola, MZ Škaljari za teren kod Gospe od snijega;

**Stavka br.** **37** -razmatraju se zahtjevi MZ Prčanj za uređenje dječjeg igrališta u dvorištu samostana, MZ Škaljari za Novo naselje;

**Stavka br. 44** -u cilju bezbjednosti učenika škola sa teritorije opštine neophodno je izvesti radove na postavljanju odgovarajuće signalizacije prema urađenom projektu;

**Stavka br. 45** -potrebno je prema projektu obezbijeđenom od strane TO Kotor izvršiti postavljanje odgovarajuće signalizacije i zamjenu postojeće;

**Stavka br. 47** -izrada atmosferske kanalizacije i asfaltiranje dijela ulice Dr Miloša Miloševića na kojem će se izvoditi radovi;

**Stavka br. 49** – rekonstrukcija lokalnog puta odnosi se na nastavak proširenja najkritičnijih dionica puta u cilju bezbjednog odvijanja saobraćaja; na kat. parc. 1249 KO Nalježići koja podrazumijeva izgradnju potpornih zidova duž parcela od mosta Marića do kat. parc. 784 i 781 KO Nalježići, prema projektu; na kat. parc. 2280 KO Šišići uz kat. parc. 754 i 755 KO Šišići(sanacija klizišta prema projektu); kat. parc. 641 KO Šišići (dužina 120m, širina 3m, neophodno izbetonirati dionicu od gornjogrbaljskog puta od Duba do Brijesta (prema projektu Ding); sanacija nestabilne stijenske mase Gradac u Nalježićima III faza; sanacija puta Bratešići-Gorovići (izgradnja potpornogzidau nastavku proširene dionice puta, ispod kuća Menzalina (po projektu GPC); adaptacija saobraćajnice nakon sanacije stijenske mase Gradac u Nalježićima (u dužini od cca 145 m, širini 6m)

**Stavka br. 50** –izgradnja potpornog zida na kat. parc. 686/2 i 681/1 KO Pobrđe; izgradnja potpornog zida na kat.parc. 380/1 i 381 KO Pobrđe; asfaltiranje saobraćajnice u selu Popovići Zagora (asfaltiranje u čitavoj širini 6m i dužini 435m); asfaltiranje proširene dionice puta od Pobrđa prema Kubasima  (probijena faza 2022. i 2023. god); proširenje dionice puta na kat.parc. 90 KO Zagora (podrazumijeva se betoniranje zidova u dužini od cca 85m, prosječne visine 2m i nasipanje); sanacija puta Glavatičići – Žukovica; asfaltiranje glavne ulice kroz selo Bigovo; asfaltiranje puta od raskrsnice do crkve Sv. Nikole; asfaltiranje od kuće Mladena Đuranovića prema Unique trade-u u Vranovićima;

**Stvaka br.** **51 –** odnosi se na komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitoru koji je uplatio naknadu;

**Stavka br. 52** -zid u Dobroti na Trećem putu, asfaltiranje ulice po zahtjevu Neđeljka Nikolića;

**Stavka br 53** – probijanje puta u selo Koložun – prema idejnom rješenju projektanta Klasa; proširenje puta u Kovačima I faza na kat. parc. 1091 KO Kovači (proširenje ulice koja spaja Kovače sa Glavatičićima); proširenje puta u Kovačima, proširenje puta Bigova-Glavatičići Bilalova međa - Njivice, proširenje puta Pobrđe Lješevići, probijanje puta do Velikih zalaza, nasipanje i tamponiranje probijenog puta do Malih zalaza, proširenje puta Goražda - Mirac, rekonstrukcija puta do Gornjeg Orahovca;

**Stavka br.** **55** -asfaltiranje ulice u naselju Mala, adaptacija ulice u mjestu Stara Slanica, saniranje međe kod kuće Banićevića;

**Stavka br.** **56** - asfaltiranje proširenja kod izvora na Trojicu i put pored starog Vodovoda;

**Stavka br**. **60** -po zahtjevima mjesne zajednice Dobrota II, ulica Boža Dabinovića, saobraćajnica u krugu Sv. Stasija;

**Stavka br.** **61** -sanacija ulice i atmosferske kanalizacije na kat. parc. 639 KO Stoliv, sanacija ulice kat. parc. 577 KO Stoliv I, potporni zidovi na četiri lokacije po zahtjevu MZ;

**Stavka br. 66** -sanacija puta u Kavču, prema kućama Čelanović, sanacija asfaltnim slojem AB 11 od Gradiošnice do centra Kavča u dužini od cca 750m;

**Stavka br. 67 -** trotoar u Orahovcu I faza i Dobrota - dionica od servisa Jug prema Sv. Vrači;

**Stavka br. 68** - sanacija puta za naselje Zakrš, kat. parc. 197 KO Mirac(betoniranje u dužini cca 100m), asfaltiranje i izgradnja potpornih zidova na glavnom pravcu Goražda – Mirac;

**Stavka br. 69** -nastavak asfaltiranja prema Gornjem Morinju, betoniranje puta u Bunovićima;

**Stavka br. 81** –prema potrebama i zahtjevima sanirati najkritičnije dionice lokalnih puteva i potpornih zidova na teritoriji MZ Gornji Grbalj;

**Stavka br. 87** -predviđeno je postavljanje svjetiljki na postojećim stubovima uz put, po odrađenom projektu;

**Stavka br. 88** - predviđeno je postavljanje LED svjetiljki na novim i postojećim stubovima uz put, po odrađenom projektu;

**Stavka br. 89** -predviđeno je postavljanje LED svjetiljki na novim stubovima uz put, po odrađenom projektu;

**Stavka br.** **90** - predviđeno je postavljanje LED svjetiljki na novim i postojećim stubovima uz put, po odrađenom projektu;

**Stavka br. 91 -** predviđeno je postavljanje LED svjetiljki na novim i postojećim stubovima uz put, po odrađenom projektu;

**Stavka br. 92** - predviđeno je postavljanje LED svjetiljki na novim i postojećim stubovima uz put, po odrađenom projektu;

**Stavka br. 93** -predviđeno je postavljanje LED svjetiljki na novim i postojećim stubovima uz put, po odrađenom projektu;

**Stavka br. 94** - predviđeno je postavljanje LED svjetiljki na novim i postojećim stubovima uz put, po odrađenom projektu;

**Stavka br. 95** - predviđeno je postavljanje novih stubova javne rasvjete sa LED svjetiljkama;

**Stavka br. 96** - predviđeno je postavljanje novih stubova javne rasvjete sa LED svjetiljkama;

**Stavka br. 97** -predviđena je zamjena svjetiljki sa živinim izvorima svjetlosti LED svjetiljkama, kao i zamjena trulih metalnih stubova novim toplocinkovanim;

**Stavka br. 98** -predviđeno je postavljanje novih stubova javne rasvjete i svjetiljki po zahtjevima MZ;

**Stavka br. 99** - zbog velikog broja kišnih dana u godini usled čega solarna JR ne može da radi, potrebno je izvesti mrežno napajanje;

**Stavka br. 100** -predviđeno je osvjetljavanje ulica koje nemaju rasvjetu i zamjena postojeće neadekvatne rasvjete;

**Stavka br. 101** - predviđeno je postavljanje novih stubova javne rasvjete sa LED svjetiljkama;

**Stavka br. 102** -predviđeno je postavljanje novih stubova javne rasvjete sa LED svjetiljkama na dijelu ulice koji nije osvijetljen;

**Stavka br. 103** -predviđeno je postavljanje novih stubova javne rasvjete sa LED svjetiljkama;

**Stavka br. 104** -predviđeno je postavljanje nove dekorativne rasvjete;

**Stavka br. 105** -predviđeno je postavljanje novih stubova i LED svjetiljki;

**Stavka br. 106** -predviđeno je osvjetljavanje četiri pješačka prelaza;

**Stavka br. 107 -** predviđena je ugradnja novih punjača za električna vozila;

**Stavka br. 108** - predviđena je zamjena postojećih reflektora LED reflektorima i dopuna rasvjete;

**Stavka br. 109** -predviđena je ugradnja semafora na šest lokacija u gradu kao i informativnih displeja o potrebnom vremenu kretanja vozila;

**Stavka br. 110** -predviđeno je godišnje održavanje semafora i opravka eventualnih mehaničkih oštećenja i kvarova;

**Stavka br. 111** – u toku pristizanja novih zahtjeva tokom godine kako bi se na vrijeme mogao planirati budžet za sledeću godinu;

**Stavka br. 112** - predviđena je izgradnja JR na pješačkim komunikacijama koje povezuju magistralni sa donjim putem u naselju Ljuta;

**Stavka br.** **113** - u trenutku kada se počne sa izgradnjom Bulevara, Opština Kotor mora imati izrađenu projektno - tehničku dokumentaciju instalacija vodovoda, kako bi se radovi po izrađenom projektu usaglasili sa radovima na bulevaru;

**Stavka br. 114** - u trenutku kada se počne sa izgradnjom Bulevara, Opština Kotor mora imati izrađenu projektno - tehničku dokumentaciju instalacija kanalizacije kako bi se radovi po izrađenom projektu usaglasili sa radovima na bulevaru i time na kvalitetan način rješilo ovo pitanje na predmetnom području;

**Stavka br. 115** - navedeni potisni cjevovod služi za snabdijevanje vodom područja od Škaljara do Stoliva i dalje do Morinja i Risna. Pored toga u vrijeme smanjene izdašnosti gornjegrbaljskih izvora i područja Trojice, Kavča i Pržica. Pored toga, ovim cjevovodom se u ljetnjem periodu transportuje voda iz Regionalnog vodovoda za Dobrotu i dalje za Risan. Zbog dotrajalog cijevnog materijala i čestih pucanja cjevovoda, prilikom uređenja terena ispred Starog grada 2008. godine, zamijenjen je dio cjevovoda od Tabačine do Gurdića. Potrebno je zamijeniti i preostali dio cjevovoda;

**Stavka br. 116** - zbog dotrajalosti cijevnog materijala i nepristupačnosti trasi (privatne parcele, šuma, strm teren) praktično je nemoguće održavati postojeći cjevovod 225 PVC od Trojice do Pržica. Potrebno je izgraditi novi cjevovod uz put Trojica – Jugodrvo do skretanja za Pržice, utoliko prije što su urbanizovane parcele u Pržicama koje se na većoj visini od prekidne komore Odoljen i koje se ne mogu snabdijevati postojećim sistemom. Međutim, ovom trasom će biti postavljen i budući cjevovod za snabdijevanje Duba, Gornje Sutvare i eventualno Nalježića iz regionalnog vodovoda pa je potrebno izraditi generalno rješenje ovog sistema kako se ne bi desilo da se sada do Pržica izgradi cjevovod nedovoljnog kapaciteta;

**Stavka br. 117** - neophodno je dio Škaljara, iznad Aroma marketa, priključiti na kanalizacioni sistem, i u tom smislu je neophodno uraditi kanalizacionu mrežu i istu spojiti na glavni kanalizacioni vod kod kružnog toka i pošte;

**Stavka br. 118** - u naselju Pržice je evidentan problem sa nekontrolisanim ispuštanjem otpadnih voda iz izgrađenih objekata, te je neophodno izraditi projekat kanalizacionog sistema;

**Stavka br. 119** - radi obezbjeđenja vodosnabdijevanja ovog područja u cilju njegove pune turističke valorizacije a prvenstveno zbog potrebe stanovništva, neophodno je pristupiti izradi Glavnog projekta vodosnabdijevanja. Ovim projektom obuhvatio bi se južni dio područja Donjeg Grblja (Krimovice, Višnjevo, Zagora, područje Trstena i Platamuna) koje nema razvijen vodovodni sistem, kao i teritorija MZ Lastva Grbaljska;

**Stavka br. 120** - navedeni tranzitni cjevovod služi za snabdijevanje vodom Dobrote i dalje do Perasta i Risna. Zbog dotrajalosti cijevnog materijala i nepristupačnosti trasi od Mečerovog brijega do servisa “Jug” (privatne parcele, šuma, strm teren) praktično je nemoguće održavati postojeći cjevovod. Takođe, na ostatku dionice, do naselja Sv. Vrač dolazi do čestog pucanja cijevi (na ovom dijelu trase cjevovod se nalazi iza potpornog zida na dubini negdje i preko 5m). U slučaju pucanja cjevovoda poremećaji u vodosnabdijevanju često traju i više dana;

**Stavka br. 125** - u cilju poboljšanja vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Kotor, izvršiti sanaciju vodovodne mreže i nabavku opreme, po ukazanim potrebama. Isto tako, pod ovom stavkom se podrazumjeva sanacija vodovoda na Dražinom vrtu.

**Stavka br. 126** - na ovom području postoje cijevi malog prečnika za vodosnabdijevanje svega nekoliko postojećih objekata. Zbog izgradnje novih objekata biće potrebno otpočeti sa izgradnjom vodovodnog sistema za ovo područje, utoliko prije što se očekuje da će se stavljanjem u funkciju rezervoara Stara Fortica omogućiti snabdijevanje vodom iz Regionalnog vodovoda;

**Stavka br. 127** - za potrebe priključena što većeg broja objekata na postojeći kanalizacioni sistem-po potrebi;

**Stavka br. 128** - postojeći cjevovod 315 PVC snabdijeva područje od Škaljara do Risna, na ovom dijelu trase cjevovod je nepristupačan, što otežava otkrivanje i otklanjanje kvarova. U slučaju pucanja cjevovoda poremećaji u vodosnabdijevanju često traju i više dana;

**Stavka br. 129** - postojeći cjevovod 160 PVC, snabdijeva područje Orahovca, na ovom dijelu trase cjevovod se nalazi ispod potoka na dubini preko 5 m. U slučaju pucanja cjevovoda poremećaji u vodosnabdijevanju često traju i više dana;

**Stavka br. 131** - zbog lošeg cijevnog materijala praktično je nemoguće održavati postojeći cjevovod 160 AC. Na postojećem cjevovodu česti su kvarovi zbog čega potrošači ostaju bez vodosnabdijevanja. Takođe, zbog gubitaka i neadekvatne mreže vodosnabdijevanje u ljetnjem periodu je otežano;

**Stavka br. 132** - zbog dotrajalosti cijevnog materijala i nepristupačnosti trasi (privatne parcele, šuma, strm teren) praktično je nemoguće održavati postojeći cjevovod 315 PVC od Kampa do naselja Sv. Stasije. Povezivanje tranzitnog cjevovoda 400 PE sa 315 PVC, obezbjedili bi sigurnije vodosnabdijevanje Dobrote i dalje do Risna;

**Stavka br. 133** - zbog velikih hidrauličnih udara nephodno je zamjeniti potisni dio čeličnog cjevovoda u prepumpnoj stanici Škaljari1. U slučaju pucanja pomenutog cjevoda moze da izazove veliku havariju i ogromne troškove zbog oštecenja pumnih agregata. Pri tom bi potrošači u Kavču, Pržicama i gornjim Škaljarima ostali bez vodosnabdijevanja.

**Stavka br. 146** – Opština Kotor je preuzela obavezu da komunalno opremi investiciju izgradnje stanova za zaposlene u kotorskom zdravstvu, školstvu, Poreskoj upravi, Upravi policije, Upravi pravosuđa i uprave i dr.

**IV ZAVRŠNE ODREDBE**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ i važi za kalendarsku 2024. godinu.

br.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kotor, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR**

**PREDSJEDNICA,**

**Maja Mršulja, s.r.**

**Obrazloženje**

Realizacija ovog Programa je u nadležnosti Sekretarijata za investicije, u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara, komunalnim preduzećima, ostalim opštinskim organima i drugim nadležnim institucijama. Dinamika realizacije Programa koji se odnosi na uređenje građevinskog zemljišta, zavisiće od priliva sredstava u budžetu Opštine Kotor ostvarenih po osnovu prihoda koji čine prihodnu stranu kapitalnog budžeta. Dinamički plan izvođenja ostalih investicionih aktivnosti će biti uslovljen poštovanjem tenderske procedure u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama, prilivom budžetskih sredstava, vodeći računa o potrebama građana i zahtjevima investitora u dijelu komunalnog opremanja građevniskog zemljišta. Odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14 i 64/17), koji se u ovom djelu primjenjuje do donošenja Plana generalne regulacije, propisano da se sredstva od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta mogu koristiti samo za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta na prostoru na kojem se objekat gradi, odnosno u granicama definisanim planskom dokumentacijom, a sve u skladu sa odredbama opštinske Odluke o naknadi za komunalno opremanje građeviskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 31/19 od 31.07.2019.). Sredstva navedene naknade, izuzetno se mogu koristiti za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta drugih prostora, ako je prostor na kojem se objekat gradi u potpunosti komunalno opremljen. Realizacija ovog Programa zavisiće od niza okolnosti, počev od obezbjeđenja finansijskih sredstava, angažovanja i koordinacije subjekata zaduženih za njegovu realizaciju, zakonskih pretpostavki, stepena zainteresovanosti potencijalnih investitora itd. Cijene predviđene u programu iskazane su sa uračunatim PDV-om, a Program uređenja prostora sa Programom investicionih aktivnosti i Programom urbane sancije u potpunosti je usklađen sa kapitalnim budžetom predviđenim Odlukom o budžetu Opštine Kotor za 2024. godinu.

Obrađivač,

Sekretarijat za investicije